**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES ENTRE PARTES**

Pelo presente Instrumento Particular que entre si fazem:

***[Razão social que vai ceder*].**, empresa inscrita sob o CNPJ nº [], com endereço comercial localizado na [], neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante denominada **CEDENTE**;

**[*Razão nova*].**, inscrita no CNPJ sob o nº [], com sede na[], neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante denominada **CESSIONÁRIA**;

**Superlógica Tecnologias Imobiliárias S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº43.630.264/0001-31, com sede na Rua Alameda Rio Negro, nº 585, Bloco B, 3º andar, conj. 302, Sala 304, Centro Industrial e Empresarial Alphaville, Barueri/SP, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada **ANUENTE**;

Considerando que:

1. a **ANUENTE** licenciou à **CEDENTE** o direito de uso do software de sua propriedade, nos termos e condições pactuados no “[tipo do documento contratação] “denominado, daqui em diante, simplesmente “CONTRATO”;
2. a **CEDENTE** pretende ceder à **CESSIONÁRIA** os direitos e obrigações decorrentes do CONTRATO, a fim de que a **CESSIONÁRIA** passe a usufruir as funcionalidades do software licenciado pela **ANUENTE**;

Resolvem, as partes acima qualificadas, firmar o presente Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações relativos ao “[tipo do documento contratação]”, o qual será regido pelas cláusulas e condições a seguir dispostas, que as partes mutuamente outorgam e aceitam:

**1.** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a **CEDENTE** cede e transfere à **CESSIONÁRIA**, em caráter irrevogável e irretratável, todos os seus direitos e obrigações relativos ao CONTRATO, passando, assim, a **CESSIONÁRIA**,a partir desta data, a assumir a posição de **CONTRATADA** no referido CONTRATO.

**2.** Em decorrência do disposto na cláusula anterior, a partir desta data, todas e quaisquer referências do CONTRATO a direitos e obrigações da **CEDENTE** passam a ser consideradas referências relativas única e exclusivamente à **CESSIONÁRIA**.

**3.** A **ANUENTE** anui expressamente com a presente cessão de direitos e obrigações e outorga à **CEDENTE** a mais ampla, geral e irrevogável quitação das obrigações por ela assumidas no CONTRATO ora cedido, para nada mais requerer, em qualquer tempo, a que título for.

**4.** A **CESSIONÁRIA** declara que possui plena ciência das disposições do CONTRATO, obrigando-se a cumpri-las, daqui em diante, junto a **ANUENTE**, nos seus exatos termos.

**5.** Elegem, as partes, o Foro da Comarca de Campinas, estado de São Paulo, para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste instrumento, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas.

Barueri/SP, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[]**

CEDENTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[].**

CESSIONÁRIA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SUPERLOGICA TECNOLOGIAS IMOBILIÁRIA S.A.**

ANUENTE

**Testemunhas**:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: Nome:

RG: RG: